

**Rīcības plāna izpilde**  
**2024.gadam**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” sasniedzamie mērķi:**

1. Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
2. Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.
3. Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.
4. Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.
5. Nodrošināt efektīvu kapitālsabiedrības darbību.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<i>1.mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu</i>						
1.1. Nodrošināt dzīvojamo māju tehniskās apkopes un inženiertīklu un iekārtu tehnisko uzturēšanu	-Konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa kontrole un darba kārtības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu nepārtrauktas darbības nodrošināšana; - Inženierkomunikāciju un tehnisko parametru kontrole atbilstībai noteiktajām normām.	Nodrošināt nepārtrauktu uzturēšanu 100% pārvaldītajām dzīvojamām mājām. Dzīvojamo māju esošo iekārtu darbības nodrošināšana noteiktajiem tehniskajiem parametriem	Apsaimniekošanā ir 786 mājas ar kopējo platību 1366738.62 m <sup>2</sup>	Apsaimniekošanā ir 787 dzīvojamās mājas ar kopējo platību 1372330.50 m <sup>2</sup>	100% dzīvojamo māju (1391098.47 m <sup>2</sup> ) esošas iekārtas darbojas atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (799 dz. m. uz 31.12.2020.)	2024.gada 1.cet. beigās - 786 mājas: 2 dzīvojamās mājas atnāca no pilnvarotām personām: Aiviekstes 19A (6 dzīvokļi), Tautas 16A (5 dzīvokļi). 2024.gada 2.cet. beigās - 785 mājas: dzīvojamai mājai pēc adreses Vaļņu 21 (4 dzīvokļi) pārvaldīšanas tiesības ar SIA "DDzKSU" izbeidzās, tālāk nekustāmo īpašumu pārvalda pilnvarotā persona., 2024.gada 3.cet. beigās - 785 mājas bez izmaiņām, 2024.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
						gada 4.cet. beigās: 786 mājas: 1 dzīvojamā māja pēc adreses Valmieras 70 (7 dzīvokļi) un 1 neapdzīvota māja pēc adreses Saules 39 atnāca, 1 dzīvojamā māja pēc adreses Kandavas 4A (40 dzīvokļi) aizgāja pie SIA "DMP"
1.2. Veikt dzīvojamo māju kārtējos remontdarbus un ārkārtas remontdarbus	-Dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošana; -Avārijas situāciju novēršana; -Savlaicīga un kvalitatīva darbu izpilde.	-100% savlaicīgi izpildīti darbi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	-100% savlaicīgi izpildīti darbi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	Konstatēto trūkumu un bojājumu savlaicīga novēršana, māju avārijas stāvokļa nepieļaušana 787 dzīv. m.	100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	Māju apsaimniekošanas koptāmes daļas 1.3. "vizuālā pārbaude" + 1.5 "inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope" + 1.6 "avārijas dienesta pakalpojumi" + 1.7. "kārtējie remontdarbi", 3856617.36 EUR
1.3. Veikt dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju sanitāro uzkopšanu un labiekārtošanas darbus	-dzīvojamo māju pieguļošo teritoriju uzkopšana (t.sk. sniega tīrīšana, zālāju pļaušana) atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem;	100% apsaimniekošanā esošo pieguļošo teritoriju (1125496.67 m <sup>2</sup> ), bēniņu (202026.26 m <sup>2</sup> ), pagrabtelpu (244185.60 m <sup>2</sup> ) uzkopšana	Pieguļošā teritorija – (1122111.24 m <sup>2</sup> ), bēniņi (170373.02 m <sup>2</sup> ), pagrabtelpas (252016.63 m <sup>2</sup> ) uzkopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem.  59% faktiski izpildītie darbi labiekārtošanas	Pieguļošā teritorija – (1125496.67 m <sup>2</sup> ), bēniņi (202026.26 m <sup>2</sup> ), pagrabtelpas (244185.60 m <sup>2</sup> ) uzkopšana  Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu izstrādāšanu, saskaņā	100% apsaimniekošanā esošo pieguļošo teritoriju (1140742 m <sup>2</sup> ), bēniņu (202236 m <sup>2</sup> ), pagrabtelpu (247099 m <sup>2</sup> ) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem.  120% faktiski izpildītie labiekārtošanas darbi pret plānoto.  Izpildīto darbu ar tehnisko projektu	Māju apsaimniekošanas koptāmes daļas 1.1. "sanitārā apkope", 2389438.44 EUR  Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums par izpildītajiem darbiem saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr.50

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	-teritorijas labiekārtošanas darbi.	9 dzīvojamās mājās tiks veikti labiekārtošanas darbi, proti, asfaltēšana, autostāvvietu un bērnu laukumu ierīkošana, apzaļumošana ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas piesaisti. (provizoriski, ņemot vērā iepriekšējos gados sasniegtos rezultātus).	darbi saskaņā ar līgumu slēgšanu un iedzīvotāju protokolu lēmumiem.	ar māju sarakstiem, kur ir nepieciešami darbi sastāda 1036292.97 EUR (bez PVN). Faktiski, remontdarbu apjoms atkarīgs no māju dzīvokļu īpašnieku kopīgiem lēmumiem. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa tiks noteikta pēc fakta saskaņā ar Mājokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem. Saistošie noteikumi Nr.50	izstrādāšanu summa (bez PVN) sastāda 223607.46 EUR bez PVN  (Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma summa – 23912.03 EUR bez PVN)	
1.4.Modernizēt iedzīvotāju apkalpošanas sistēmu	-Racionāla uzņēmuma resursu izmantošana;  -Dzīvokļu īpašniekiem informācijas sniegšana par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksas apmēru, ka arī par dzīvojamās mājas bilanci uz darbības gada beigām;	100% racionāli izmantotie resursi  100% dzīvokļu īpašniekiem sagatavota informācija (100% dzīvojamais fonds – 787 dz.m.)	100% racionāli izmantotie resursi  100% dzīvokļu īpašniekiem sagatavota informācija (100% dzīvojamais fonds – 786 dz.m.)  -100% aktuāla informācija; -organizētas 168 dzīvokļu īpašnieku	pastāvīgi -līdz katra gada 15.oktobrim (1. un 2.Pielikums) -līdz katra gada 1.aprīlim (3.Pielikums), saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumiem Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas	100% racionāli izmantoti resursi  IV. ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 799 dz. m. uz 31.12.2020.)  100% visās dzīvojamās mājās ar veiktajiem pilniem un daļējiem energoefektivitātes paaugstināšanas	100% racionāli izmantoti resursi  100% dzīvokļu īpašniekiem sagatavota informācija (100% dzīvojamais fonds – 786 dz.m. uz 31.12.2024.)  100% visās dzīvojamās mājās ar veiktajiem pilniem un daļējiem energoefektivitātes paaugstināšanas

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>-Dzīvokļu īpašnieku iepazīšana ar aktuālo informāciju par dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem</p> <p>-Klientu portāla <a href="http://www.mans.dzksu.lv">www.mans.dzksu.lv</a> attīstīšana</p>	<p>-Energoefektivitātes paaugstināšanas rādītāju datu bāzes pilnveidošana;</p> <p>-Ērta un savlaicīga ūdens un gāzes skaitītāju rādījumu sniegšana;</p> <p>-Rēķinu saņemšana elektroniskā veidā un to apmaksā;</p> <p>-Viedtālruna aplikācijas izmantošana, rēķinu arhīva skatīšanas iespēja.</p>	<p>-100% aktuāla informācija;</p> <p>-Sniegto projektu skaita pieaugums</p> <p>-65% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita;</p> <p>-Atvieglota skaitītāju datu ievade un elektronisko rēķinu saņemšana aplikācijā.</p>	<p>sapulces, apspriesti papildus informatīvie jautājumi, kā arī jautājumi par māju daļību līdzfinansēšanas programmās, un informēt, ka dzīvokļu īpašnieki var pretendēt uz atbalstu, ja projekta mērķis ir sasniegt vismaz 30% primārās enerģijas ietaupījumu no daudzdzīvokļu mājās primārās enerģijas patēriņa pirms projekta uzsākšanas</p> <p>-sniegto projektu skaita pieaugums</p> <p>-100% <a href="http://www.ddzksu.lv">www.ddzksu.lv</a> izvietota informācija par aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksu, kā arī 2025. gadam darbu plānu katrai dzīvojamai mājai, saskaņā ar 11.07.2017. MK noteikumiem Nr. 408</p> <p>-iesniegta pilna informācija, sniedzot izskaidrojumu, iekļaujot</p>	<p>aprēķināšanas noteikumi”;</p> <p>-Abonentu skaits – 29296;</p> <p>-Rēķinu skaits elektroniskā veidā - 17902;</p> <p>61.11% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita; (17902*100/29296)</p>	<p>pasākumiem uzstādīti siltumenerģijas patēriņu skaitītāji, kuru rādījumi tika nolasīti attālināti</p> <p>55% apmērā no kopēja izrakstīto rēķinu skaita</p> <p>100% aktuāla informācija</p> <p>4% apmērā no kopējā mobilās aplikācijas lietotāju skaita (1143 klienti)</p>	<p>pasākumiem uzstādīti siltumenerģijas patēriņu skaitītāji, kuru rādījumi tika nolasīti attālināti</p> <p>100% aktuāla informācija</p> <p>(rēķins drukātā veidā – 0.96 EUR)</p> <p>Abonentu skaits palielinājās par 2.28%</p> <p>Rēķinu skaits elektroniskā veidā palielinājās par 13.55%</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>MK noteikumus Nr. 460 <a href="http://www.ddzksu.lv">www.ddzksu.lv</a> mājaslapā un plašsaziņas līdzekļos.</p> <p>-abonentu skaits – 29964 (uz 31.12.2024.)</p> <p>-rēķinu skaits elektroniskā veidā – 20329;</p> <p>67.84% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita (20329*100/29964)</p>			
1.5. Veikt enerģijas patēriņa monitoringu visām daudzdzīvokļu ēkām	-Informācija par visiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem apkopošana un sistematizēšana, energoefektivitātes sasniegto mērķu kontrole	-100% dzīvojamo māju ar centralizēto apkures sistēmu enerģijas monitorings un datu analīze; Renovēto māju monitorings	-100% dzīvojamo māju ar centralizēto apkures sistēmu enerģijas monitorings un datu analīze; -informācija iedzīvotājiem par labās prakses piemēriem; -sniegta informācija par iespējam regulēt siltummezglu parametrus; -renovēto māju monitorings	641 dzīv. m. ar centralizēto apkures sistēmu t.sk. 671 dzīvojamo māju ar siltummezgli	100% no dzīvojamām mājām, veikts enerģijas monitorings (642 dz. m. ar centralizēto apkures sistēmu) Ikmēneša siltumenerģijas monitorings (668 siltummezgli)	100% no dzīvojamām mājām, veikts enerģijas monitorings (638 dz.m. ar centralizēto apkures sistēmu) Ikmēneša siltumenerģijas monitorings (671 siltummezgli)

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>-SIA "DDzKSU" dzīvojamās mājas siltummezglu energoefektivitātes un optimizācijas pasākumi – apmācības centrā "Buts"</p> <p>- ierīkotas māju kāpņu telpās 405 kustības sensori, lai ekonomētu elektroenerģiju</p> <p>- katru dienu notiek darbs apkures sezonā, lai iestatītu siltummezgla parametrus, kuri energoefektīvi piegādā siltumu dzīvokļos, nepalielinot siltumenerģijas patēriņu, kontrolēt attālinātas ēku vadības sistēmā siltummezglu parametrus, lai novērstu māju pārkaršanu.</p>			
1.6. Pārvaldīšanas līgumu noslēgšana	-Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" nosacījumu juridiskā noformēšana un izpilde, t.i. dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšana un piemērotākās	90% no kopējā dzīvojamo māju skaita	694 no 786 dzīvojamām mājām noslēgts pārvaldīšanas līgums (88%) $694/786*100=88.30\%$	686 no 787 dzīvojamām mājām noslēgts pārvaldīšanas līgums (87%) $686/787*100=87.17\%$	302 dzīvojamo māju ar pārvaldīšanas tiesībām pret kopējo dzīvojamo māju skaitu: $302/799*100=37.79\%$	Dzīvojamo māju skaits ar noslēgto pārvaldīšanas līgumu palielinājās par 6 mājām (1.17%)

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
	pārvaldīšanas formas izvēle					
<i>2.mērķis -Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai</i>						
2.1. Veikt dzīvojamo māju novērtējumu, informēt īpašniekus par nepieciešamajiem, neatliekamajiem darbiem	-Īpašumu tehniskā stāvokļa novērtēšana un ziņojumu par veicamo darbu plānu sagatavošana katrai dzīvojamai mājai; -Savlaicīga bojājumu konstatēšana un novēršana	-100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām	100% (786 dz. mājas) sagatavots ziņojums par darba plānu 2025. gadam katrai dzīvojamai mājai	Līdz katra gada 15.oktobrim (2.Pielikums), saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 787 dzīv. mājām.	100% (799 dzīv. mājas) sagatavots ziņojums par darba plānu 2021.gadam katrai dzīvojamai mājai	Nav attiecināms
2.2. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai	-Veicinot energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, samazinot vidējo siltumenerģijas patēriņu.	Samazināt energoresursu patēriņu. Siltumenerģijas patēriņa samazināšana par 55%-60%. Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 14.12.2017. saistošiem noteikumiem Nr.47, turpināsies darbi jumta remontam ar/bez bēniņu siltināšanas, gala sienu siltināšanai, logu	Samazināts energoresursu patēriņš. Siltumenerģijas patēriņa samazināšana par 55%-60%. Pamatojoties uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības 14.12.2017. saistošiem noteikumiem Nr.47, turpināsies darbi jumta remontam ar/bez bēniņu siltināšanas, gala sienu siltināšanai, logu bloku un durvju bloku nomaiņai, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolācijai.	Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu izstrādāšanu, saskaņā ar māju sarakstiem, kur ir nepieciešami darbi sastāda 1363419.05 EUR (bez PVN). Faktiski, remontdarbu apjoms atkarīgs no māju dzīvokļu īpašnieku kopīgiem lēmumiem. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa tiks noteikta pēc fakta saskaņā ar	-Samazināts energoresursu patēriņš. -Dzīvojamā māja Nometņu ielā 66 pēc pilnas renovācijas nodota ekspluatācijai -29% faktiski izpildītie darbi pret plānoto. - Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (bez PVN) sastāda 694939.01 EUR (Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma	Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums par izpildītajiem darbiem saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr. 47

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		bloku un durvju bloku nomaiņai, karstā ūdens un siltumapgādes sistēmas cauruļu siltināšanai, uzlabošanas pasākumi, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma siltumpatēriņu un karsta ūdens regulējuma uzskaiti, pieslēgšana centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai.	<p>100% izpildītie darbi atbilst kvalitātei: -logu nomaiņa – 17 objekti -durvju nomaiņa – 26 objekti -jumta seguma nomaiņa – 32 objekti -bēniņu siltināšana – 10 objekti -fasādes (galasienu) siltināšana – 3 objekti -ūdens patēriņa uzskaites automātiska sistēma – 9 objekti -cauruļvadu siltināšana – 4 objekti -apkures renovācija – 7 objekti -karstā ūdens kap.remonts – 1 objekts</p> <p>Uzsākts darbs energoefektivitātes paaugstināšanai ar programmu ALTUM. Nosacījumus regulē 2022. gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460.</p> <p>Tika piesaistītas 30 dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas</p>	Mājokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem pēc saistošiem noteikumiem Nr.47	summa – 80780.98 EUR)	Nosacījumus regulē 2022. gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460.



Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			atzinuma un energo audita izstrādāšanai, lai 2025. gadā uzsāktu paredzamo dzīvojamo māju renovācijas projekta ieceres dokumentācijas izstrādāšanu.			
2.3. Nodrošināt dzīvojamo māju kapitālo remontu veikšanu, t.sk. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas iespējas izmantošana dzīvojamo māju atjaunošanas darbiem, saskaņā ar Daugavpils pilsētas 12.02.2015. saistošiem noteikumiem Nr.50 "Par Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu	-Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju.  -Dzīvojamo māju finanšu līdzekļi izlietot dzīvojamo fondu remontam un uzlabošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām un dzīvokļu īpašnieku vēlmēm un maksātspējai.	100% izpildītie darbi atbilst kvalitātei. Atjaunoti konstruktīvie elementi 2 dzīvojamās mājās (provizoriski, ņemot vērā iepriekšējos gados sasniegtos rezultātus).  100% izlietot mērķtiecīgi; Komfortabls un drošs mājoklis; Samazināt izdevumus avārijas seku likvidēšanai	100% izpildītie darbi atbilst kvalitātei: -asfalts, ietves, autostāvvietas – 12 objekti	Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu izstrādāšanu, saskaņā ar māju sarakstiem, kur ir nepieciešami darbi sastāda 256231.74 EUR (bez PVN). Faktiski, remontdarbu apjoms atkarīgs no māju dzīvokļu īpašnieku kopīgiem lēmumiem. Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma summa tiks noteikta pēc fakta saskaņā ar Mājokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem. Saistošie noteikumi Nr.50	59% faktiski izpildītie remontdarbi pret plānoto. Izpildīto darbu ar tehnisko projektu izstrādāšanu summa (bez PVN) sastāda 162368.11 EUR (Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma summa – 13555.90 EUR)	Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums par izpildītajiem darbiem saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr. 50

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
dzīvojamo māju atjaunošanai”						
<b>3.mērķis - Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību</b>						
3.1.Modernizēt nepieciešamo speciālizēto instrumentu un datortehniku	Plānotā pamatlīdzekļu iegāde nepārtrauktas darbības nodrošināšanai un kvalitatīvu remontdarbu veikšanai	- 100% tehnika un instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām. Uzlabota darbu izpildes kvalitāte	-autotransports – 5 automašīnas, 1 piekābe <i>138127.72 EUR bez PVN</i> -datortehnikas atjaunošana – 2 portatīvie datori, 4 monitori, 8 printeri, programma ZWCAD un Microsoft Office, 6 routeri, 5 skaneri <i>6796.87 EUR bez PVN</i>  -pārējie pamatlīdzekļi videonovērošanas sistēma un videonovērošanas sistēmas vērtības palielināšana, apsardzes signalizācijas sistēma, instalācijas testeris ar adapteri, 6 izsekošanas iekārtas Mapon, 1 perforators, 5 slīpmašīnas, 1 fīgūrzāģis, 2 daudzfunkcionāls instrumenti, alokatoru montāžas un programēšanas komplekts, 1 zāles plāvējs, 7 krūmgrieži,	-datortehnikas atjaunošana – <i>4000.00 EUR bez PVN</i> (datori, monitori un t.t.); - Tikla iekārtu iegāde – <i>600.00 EUR bez PVN</i> ;  -biroja tehnikas atjaunošana (kopētāji, printeri, skeneri un t.t.) - <i>19000.00 EUR bez PVN</i> ; - Serveris – <i>10000 EUR bez PVN</i> ;  -pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti un iekārtas) – <i>142315.00 EUR bez PVN</i> ;  -ofisa un arhīva mēbeles – <i>18249.00 EUR bez PVN</i> .	Autotransports: 5 automašīnas autoparka atjaunošanai un papildināšanai – <i>39260.00 EUR</i> (bez PVN); -datortehnikas atjaunošana, elektronika un kseroksi: datori, izsekošanas iekārtas, printeri, serveris Dators IntelCore i7, automātiskā pioekļuves sistēma Satiksmes ielā 2A – <i>26582.24 EUR</i> (bez PVN); -pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti utt.) – <i>7746.67 EUR</i> (bez PVN); -pārējie, t.sk. ofisa mēbeles, krēsli – <i>3605.42 EUR</i> (bez PVN)	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>ugunsdrošības signalizācijas sistēmas vērtības palielināšana, skanēris kases aparatam. <i>16698.32 EUR bez PVN</i></p> <p>-ofisa un arhīva mēbeles – 3 plauktu noliktavu/arhīva sekcija 4 galdi, 1 skapis, 1 ūdens sūknis <i>6888.19 EUR bez PVN</i></p>			
3.2. Paaugstināt personāla kvalifikāciju, piesaistīt profesionālus speciālistus	Darba efektivitātes un kvalitātes paaugstināšanai papildus darbinieku apmācība: - darbinieku kompetences atbilstības novērtēšana; - darbinieku norīkošana uz atbilstošiem semināriem un kvalifikācijas celšanas kursiem.	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.  Apmācības notika finanšu nodaļas darbiniekiem, lietvedības nodaļas darbiniekiem, iepirkuma nodaļas darbiniekiem, abonentu nodaļas darbiniekiem, projektu nodaļas darbiniekiem, tehniskās nodaļas darbiniekiem	Ugunsdrošības, civilaizsardzības un darba aizsardzības noteikumu zināšana, amata instrukcijas zināšana (pārbaude testa veidā) – visi Uzņēmuma darbinieki – 1 reizi/gadā; -Profesionālo zināšanu pārbaude atbilstoši ieņemamajam amatam: 1) elektriķi, liftu elektromehāniķi - 1 reizi/2 gados (saskaņā ar MK 08.10.2013. noteikumiem Nr.1041;	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
				<p>2) santehniķi, metinātāji – 1 reizi/3 gados;</p> <p>3) specializēto automobiļu vadītāji – 1 reizi/gadā, saskaņā ar MK 16.02.2010. noteikumiem Nr.137;</p> <p>4) pārējie Uzņēmuma darbinieki, izņemot p.1.,2.,3. norādītiem speciālistiem, sētniekiem, apkopējiem – 1 reizi/2 gados</p>		
3.3. Īstenot Sabiedrības ēku energoefektivitātes pasākumus	-Veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus.	Tiks veikts: - telpas kosmētiskais remonts Vienības ielā 36 (apkalpošanas fonda brigāde Nr. 1); -kosmētiskais remonts Liepājas ielā 21 (finanšu nodaļas kabinetos); -ēkas Satiksmes ielā 2a (ražošanas bāzē) remonts un pieslēgšana apkurei; -ēkas Satiksmes ielā 2a (ražošanas	<p>- tika veikts telpas kosmētiskais remonts Vienības ielā 36 (Apkalpošanas fonda brigāde Nr.1) SIA "DDzKSU" spēkiem</p> <p>- kosmētiskais remonts Liepājas 21</p> <p>- ēkas Satiksmes ielā 2a remonts un pieslēgšana apkurei, avārijas brigāde pārvietosies citā ēkā pēc adreses Satiksmes 2A, kur tika sataisīts ēkas remonts.</p> <p>- tiek veikti darbi apsardzes optimizācijai</p>		Remonts netika veikts	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		bāzē) siltumtrases remonts; -ēkas Satiksmes ielā 2a (ražošanas bāzē) dušas telpas durvju nomaiņa uz plastikāta durvīm; -grīdas siltināšana arhīvā; -garāžas vārtu siltināšana; -laukuma ierīkošana Lego bloku uzstādīšanai - 1 palīgēkas Satiksmes ielā 2A nojaukšana un utilizēšana	lai varētu atteikties no fiziskās apsardzes ražošanas tehniskajā bāzē Satiksmes 2A  - SIA "DDzKSU" 1 palīgēka Satiksmes ielā 2a, nojaukšana			
<b>4.mērķis – Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā</b>						
4.1. Veicināt uzņēmuma pozitīva tēla veidošanu sabiedrībā	Nodrošināt Uzņēmuma darbības atklātību un sabiedrības informētību	Savlaicīgi informēt iedzīvotājus par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai.	Aktuāla informācija iedzīvotājiem par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai.	-Preses reližu, publicēto rakstu, sludinājumu, organizēto raidījumu masu informācijas līdzekļos, aktualizētās informācijas interneta mājas lapā <a href="http://www.ddzksu.lv">www.ddzksu.lv</a> ievietošana: paplašinātā informācija par uzņēmuma darbības organizēšanu, par uzņēmuma tehniskajām iespējām, par veiktajiem projektiem, par iespējām saņemt	100% aktuālā informācija par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai	Tiek sagatavoti sižeti (raksti un info grafikas) lai popularizētu uzņēmumu un sniegt informāciju iedzīvotājiem par iespējām veikt māju remontus, piedalīties energoefektivitātes paaugstināšanas programmās. Uzņēmuma vadība piedalās radio

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
				<p>līdzfinansējumu no pašvaldības gan no valsts vai ESD fondiem, dzīvojamo māju vai piegulošo teritoriju uzlabošanas projektu realizācijai.</p> <p>-Aktuāla informācija uz paziņojumu dēļiem, skaidrojumi un profesionālās konsultācijas. Pastāvīga uzraudzība un informācijas aktualizācija.</p>		raidījumos, atbildot uz iedzīvotāju jautājumiem.
4.2. Noturēt un iespēju robežās palielināt tirgus daļu	Esošo māju saglabāšanu apsaimniekošanā, jauno dzīvojamo māju piesaiste	Esošā dzīvojamā fonda noturēšana apsaimniekošanā	<p>Māju adreses, kuras tiek izņemtas no SIA "DDzKSU" apsaimniekošanas:</p> <p>Vaļņu 21 – 4 dzīvokļi (pie pilnvarotās personas) 30.06.2024.</p> <p>Kandavas 4A – 40 dzīvokļi (pie SIA "DMP") 31.12.2024.</p>	787 dzīvojamās mājas		Lai uzlabotu situāciju, uzņēmums pastāvīgi seko līdzi iedzīvotāju sūdzību un ierosinājumu analīzei, cenšas individuāli pieiet iedzīvotāju prasībām, uzlabot pakalpojumu kvantitāti un kvalitāti, lai novērstu iespēju atdot mājas citām apkalpojošām organizācijām. Katru nedēļu notiek uzņēmuma vadības tikšanās ar namu vecākajiem, tiek analizētas māju iedzīvotāju vēlmes un sūdzības.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
						Lai stiprinātu savas konkurences priekšrocības, tiek analizēti un pārskatīti tarifi ar mērķi tos samazināt vai atstāt tajā pašā līmenī.
4.3. Novērtēt pakalpojuma kvalitāti	- Klientu aptauju, anketēšanas rīkošana	Uzņēmuma klientu vērtējumi “ļoti labi”, “labi” un “apmierinoši” sastāda 90% no vērtējumiem	Aptauja tika veikta 2024.gada IV. ceturksnī	Aptauja tiks veikta 2024.gada IV. ceturksnī	78% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums	Nav attiecināms
4.4. Uzklaut iedzīvotājus, nodrošināt darbības atklātību	-Iedzīvotāju pieņemšana, uzklautšana klātienē, telefoniski un interneta platformā, konsultāciju, skaidrojumu sniegšana; -Atbilžu sagatavošana pēc būtības sūdzību, iesniegumu, priekšlikumu un piedāvājumu iesniedzējiem; -Saņemto mutisko un rakstisko sūdzību reģistrēšana un analīze	-Savlaicīga problēmu atrisināšana;  -Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos sniegta 100% izsmeļoša un kvalitatīva informācija klientam; -Sūdzību skaita samazināšanās	Pastāvīgi  100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.	- iedzīvotāju konsultācijām un savlaicīgu atbilžu sagatavošanai paredzēts noteiktais laiks speciālistu darba grafikā;	Pastāvīgi  100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.  Pamatotu sūdzību nav	Nav attiecināms
<b>5.mērķis – Nodrošināt efektīvu kapitālsabiedrības darbību</b>						
5.1. Pilnveidot finanšu vadību,	Pilnveidota saimnieciskās un	-Ekonomiski pamatotas	100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi	-Neto peļņas rentabilitāte –	100% izejvielu, resursu un	Nav attiecināms

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, rādītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
efektīvi izlietot finanšu līdzekļus	finansiālās darbības datu uzskaitē	saimnieciskās darbības izmaksas;  -Nodrošināt rentabilitātes un maksātspējas rādītāju pastāvīgu kontroli;  -Uzlabot debitoru parādu atgūšanu;  -Pastāvīgā pamatdarbības izmaksu un ieņēmumu analīze, pastāvīga naudas plūsmas kontrole.	veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam  -neto peļņas rentabilitāte – 0.01% -pašu kapitāla atdeve - 0.02% -saistību īpatsvars – 0.66	pozitīvs rādītājs (ne mazāks kā 0.5%);  Maksāšana disciplīna 98% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem;  -ir pieļaujama nenozīmīgā novirze no plāna; līdz 5% bez paskaidrojošās analīzes.	pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam  -neto peļņas rentabilitāte – 2.55% -pašu kapitāla atdeve –3.51% -saistību īpatsvars – 0.59 94% no kopējiem izrakstītiem rēķiniem Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifs (izņemot izdevumus remontdarbiem) saglabāts 2019.gada līmenī (daļēji smazināts), nodrošinot kompensāciju par sniegto pakalpojumu.	Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un uzturēšanas tarifs tiek palielināts par 3%
5.2 Pilnveidot Sabiedrības vadības un atbalsta procesus	-Izvērtēt iekšējās kontroles sistēmas atbilstību esošajiem darba procesiem, noteikt neatbilstības un veikt uzlabojumus	Pilnveidota organizatoriskā struktūra un darba procesi	Palielināta darba alga, lai motivētu darbiniekus, paaugstinātu darba efektivitāti un sasniegtu Rīcības plāna mērķus	-apmeklētāju uzskaites interneta elektroniskas sistēmas platformas uzturēšana; - sistēmas HansaWorld uzturēšana un attīstība; - licencētas datoru programmas nodrošināšana; - mobilo tīklu iespējas aktīva	Tika veikta restrukturizācija, palielināta darba alga, lai motivētu darbiniekus, paaugstinātu darba efektivitāti un sasniegtu Rīcības plāna mērķus	Informācijas sistēmas uzturēšana – 51150.89 EUR bez PVN  Sakaru izdevumi – mobilo sakaru pakalpojumi – 50245.46 EUR bez PVN



Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/ informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2020.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
				izmantošana darba procesā konstatēto problēmu ātrai risināšanai starp struktūrvienībām un darba efektivitātes paaugstināšanai; darbinieku motivējošās atalgojuma politikas izstrādāšana		

Valdes loceklis

N.Rustkova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

Izpildītājs:

Ērika Kotelovska, 642-92611

[erika.kotelovska@ddzksu.lv](mailto:erika.kotelovska@ddzksu.lv)

Vita Grabļonova, 654-07277

[vita.grablonova@ddzksu.lv](mailto:vita.grablonova@ddzksu.lv)

Finanšu nodaļas vadītājs:

Natalja Seļivanova-Fjodorova, 654-07280

[natalja.selivanova@ddzksu.lv](mailto:natalja.selivanova@ddzksu.lv)