



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Zelinska ielā Nr.13

Zemes kadastra Nr.0500-028-1707

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1998.gada 19.janvāra pasūtījumam Nr.20-01/98

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 3612 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 08. jūnijā

Nodalījuma (folijas) Nr. 2346

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis *A. Skrinda*



VALSTS ZEMES DIENESTS

Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

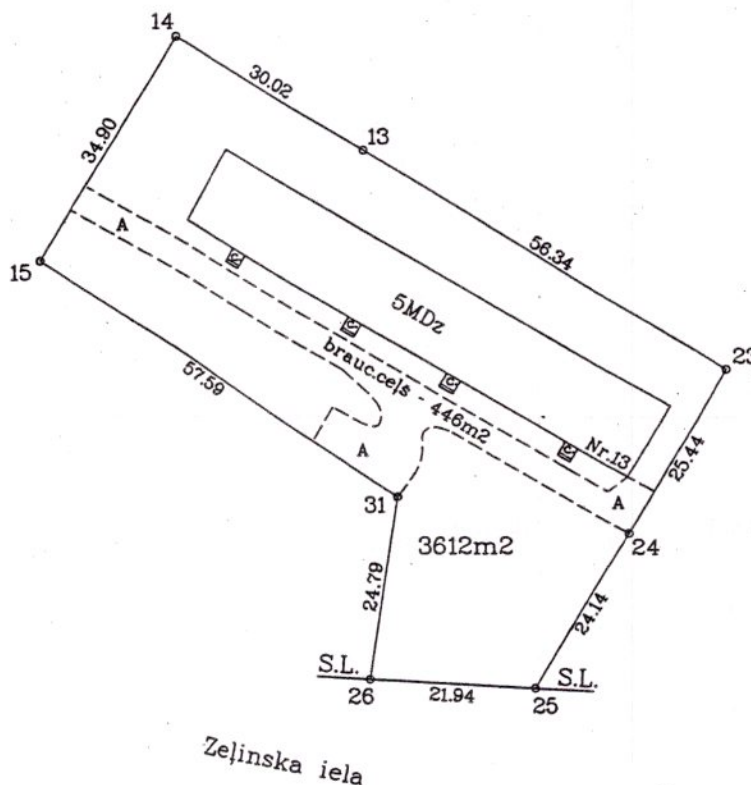
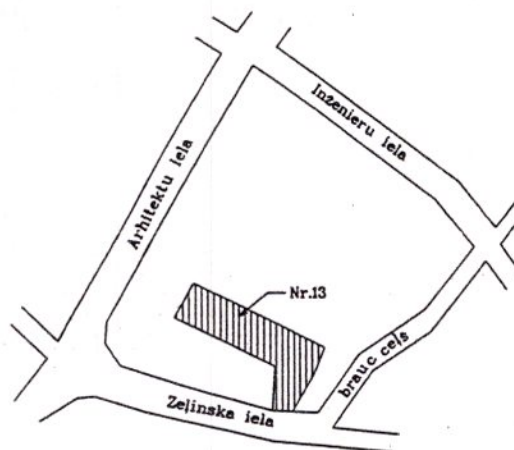
M. Sokolova
M.Sokolova

27.02.98.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
14	196913.95	660131.50
13	196898.67	660157.34
23	196869.07	660205.27
24	196847.02	660192.58
25	196826.28	660180.23
26	196827.48	660158.32
31	196852.00	660161.90
15	196883.82	660113.90

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA



Latvijas koordinātu 1992.gada sistēmā

Mēroga koeficients : 0.999914

MĒROGS 1 : 1000

27-00-0000

VZD Daugavpils nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Krūtkrāmelis	20.02.98.
Mērniece	<i>[Signature]</i>	A.Akulovs	29.01.98.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	A.Akulovs	02.02.98.

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvids Skrinda 1998.gada 8.jūnijā nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Zeļinska iela 13

Apzīmējums kadastrā: 0500- 028- 1707

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2346 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 028- 1707.	3612 kv m	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu ķieģeļu-mūra dzīvojamā māja ar septiņdesmit dzīvokļiem un pagrabu.	3469.62 kv m	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrietošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2745.00.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.58969.00.		
4.	Pamats: 1998. gada 12. marta Daugavpils pilsētas domes lēmums nr.133 un 1998. gada 21. maija uzziņa par nekustamo īpašumu nr.2-13/580 un ēkai - 1998. gada 23. februāra Daugavpils pilsētas domes zvērināta revidenta apliecināta izziņa nr.2-13/203.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma Siltumtīkli siltumtrase.	39 m	
2.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabelis.	59 m	
3.	Atzīme - SIA Lattelekom Daugavpils nodaļas sakaru kabelis.	35 m	
4.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma Daugavpils gāze gāzesvads.	89 m	

Žurnāla Nr. 1480

Lēmuma datums: 08.06.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Arvids Skrinda

LATVIJAS REPUBLIKA
VALSTS ZĒMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ IPAŠUMA VERTĒŠANAS BIROJS
VERTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 1651

1. Pieteikuma iesniedzējs Daugavpils pilsētas dome

2. Zemes gabala adrese: Daugavpilī Leļinska ielā Nr. 13

3. Zemes kadastra Nr. 0500- 028-1707

4. Zemes gabala platība: 3612 m²

5. Vērtēšanas uzdevums: zemes gabala faktiskās paraugvērtības un kadastrālās vērtības noteikšana

6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli (Nr.) _____

7. Zemes gabala esošais izmantošanas veids: daudzdzīvokļu māju apbūvei un uzturēšanai

8. Zemes vērtību zona: BA¹ - zeme, kuras vērtība pārsniedz vidējo

9. Vērtību zonas paraugvērtība: P = 1,70 Ls/m²

10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins:

$$\begin{aligned} P_f &= BA_{3/4} - (BA_{3/4} - B) \times \frac{430}{837} = \\ &= 1,06 - (1,06 - 0,85) \times \frac{430}{837} = \\ &= 0,95 \text{ Ls/m}^2 \end{aligned}$$

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība: $P_f = 0,95 \text{ Ls/m}^2$

12. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība saskaņota Daugavpils pilsētas Domē

1908. gada _____ saskaņoja _____



Handwritten signature of the official.

13. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins:

$$K_v = 0,95 \times 3612 = 3431,4 \text{ Ls}$$

14. Zemes kadastrālās vērtības korekcijas faktori:

I grupas korekcijas faktori — I - A - -20%
I - B - _____
I - C - _____
I - D - _____
II grupas korekcijas faktori — II - A - 1 }
II - A - 2 } nav uzrādīti
II - B - 1 }
II - B - 2 }
II - B - 3 }
II - C - 1 }
II - C - 2 }

15. Zemes gabala zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins:

$$K_v = 3431,4 \times 0,8 = 2745,12 = \sim 2745 \text{ Ls}$$

$$\frac{2745}{3612} = 0,76 \text{ Ls/m}^2$$

SLĒDZIENS:

Zemes gabala zemes kadastrālā vērtība pēc stāvokļa uz 1998. gada

"18" martā sastāda 2745,- Ls, vai 0,76 Ls/m²

Aprēķinus veica:

VZD Daugavpils nodaļas

Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja

vērtētājs: Slavinskaja Slavinskaja
paraksts

1998. gada "18" martā

Aprēķinus pārbaudīja:

VZD Daugavpils nodaļas

īpašuma vērtēšanas biroja

Bojars O. Lapinovs
paraksts





LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

Nr. _____
Uz 1998. 11. 03 Nr. 1651 Daugavpils pilsētas dome

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 1651 nosūtām Jums uz zemes
gabala Daugavpili, Leļinska ielā Nr. 13

kadastra Nr. 0500-028-1707, platība 3612 kv.m.

zemes vērtēšanas 1998. gada "18". martā

protokolu Nr. 1651

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

1998. gada "18" martu sastāda Ls 2745,- vai

0,76 Ls/kv.m.



LR Zemes dienests
nodalības vadītājs

M. Sokolova

M. Sokolova

Izp. R. Slonimskis

Tālr. 21051



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS PILSĒTAS NODALA
NEKUSTĀMĀ IPĀŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums Nr. 1-783 zemes kadastra Nr. C500-028-1707

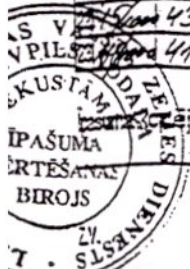
Izniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustāmais īpašums Daugavpilī,
Feliniskā 9 ielā Nr. 13 ir ierakstīts Daugavpils pilsētas Nekustāmā īpašuma
vērtēšanas birojā:

Ēku un būvju raksturojums:

Ēkara Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sianu materiāls	Sānu skaits	Dzīvojamie dzīvokļu skaits	Platība kv.m.		Saimn. ēku skaits	Pašreizējā vērtība Ls	Platības
					Kopējā	Lietderīgā			
1	Dzīvojamā māja 9 k. l. dz. 2. pag. 13. dz.		5	70	3469,62	2834,25	-	57984	
Kopā: <u>57984</u>									

Daju pārskats:

Dzīv. Nr.	Caja	Lietder. plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Caja	Lietder. plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Caja	Lietder. plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Caja	Lietder. plat.	Dzīv. plat.
1	14/1000	30,91	17,09	24	15/1000	42,56	28,44	47	15/1000	42,39	30,03	70	11/1000	31,34	19,46
2	14/1000	40,55	30,98	25	15/1000	44,06	30,22	48	15/1000	41,47	27,49	71			
3	15/1000	41,50	26,99	25	14/1000	41,40	27,10	49	15/1000	49,99	32,01	72			
4	14/1000	41,09	27,80	27	15/1000	42,61	28,35	50	15/1000	42,03	27,78	73			
5	14/1000	30,61	18,86	28	15/1000	44,18	32,33	51	14/1000	41,19	27,72	74			
6	15/1000	41,61	29,17	29	14/1000	41,22	27,24	52	15/1000	41,51	26,84	75			
7	15/1000	41,89	30,04	30	15/1000	42,22	28,21	53	14/1000	41,15	31,13	76			
8	15/1000	41,62	27,92	31	15/1000	43,55	30,21	54	14/1000	31,10	19,42	77			
9	14/1000	30,69	18,64	32	15/1000	41,95	27,64	55	15/1000	41,70	29,63	78			
10	14/1000	41,44	29,22	33	15/1000	42,22	29,08	56	15/1000	41,36	26,74	79			
11	14/1000	41,42	29,54	34	15/1000	44,32	30,72	57	15/1000	41,51	31,14	80			
12	15/1000	41,67	27,72	35	15/1000	41,50	27,60	58	14/1000	31,16	19,26	81			
13	14/1000	30,69	18,97	36	14/1000	40,86	27,28	59	15/1000	41,75	27,90	82			
14	15/1000	42,88	31,24	37	15/1000	43,82	32,63	60	15/1000	41,89	27,04	83			
15	15/1000	42,06	30,15	38	15/1000	44,41	29,73	61	15/1000	41,60	29,30	84			
16	15/1000	41,94	29,69	39	15/1000	41,59	27,67	62	14/1000	30,99	19,02	85			
17	14/1000	30,91	19,04	40	15/1000	43,25	30,24	63	15/1000	41,38	24,70	86			
18	15/1000	41,53	29,35	41	15/1000	42,27	28,57	64	15/1000	41,90	29,99	87			
19	15/1000	41,65	29,94	42	15/1000	41,59	27,30	65	15/1000	41,63	31,15	88			
20	15/1000	41,89	27,75	43	15/1000	43,56	30,08	66	14/1000	31,07	17,53	89			
21	15/1000	41,87	28,38	44	15/1000	42,45	28,34	67	15/1000	42,32	30,15	90			
22	15/1000	43,39	30,27	45	15/1000	41,80	29,25	68	15/1000	42,34	26,99	91			
23	15/1000	41,11	27,55	46	15/1000	43,86	30,03	69	15/1000	41,68	31,60	92			



Nekustāmā īpašuma vērtēšanas
biroja vadītājs _____ V. Calpans

1998. gada 04. maijā