



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Puškina ielā Nr.52

Zemes kadastra Nr.0500-004-3607

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1999.gada 08.septembra pasūtījumam Nr.411

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 3136 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1999.gada 20. septembris
Nodalījuma (loliņas) Nr. 4325

Ludmila GUSEVA

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : [Signature]



VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja
vietniece

[Signature]

L.Kirčenko

11.11.99

Latvijas Republikas Daugavpils pilsētas

Daugavpils pilsētas pašvaldības
zemes īpašuma Daugavpili, Puškina
ielā, 52

ZEMES ROBEŽU NOTEIKŠANAS AKTS

1999.gada 29.septembrī, LR VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāles Mērniecības biroja mērniece Ludmila Jahundovica
pamatojoties uz Daugavpils pilsētas Domes

1999.gada 08.septembra pasūtījumu Nr. 411

noteicu dabā Daugavpils pilsētas pašvaldībai
īpašumā

pieskirtās zemes robežas

Robežu noteikšanā piedalījās:

1. Daugavpils pilsētas pašvaldības pārstāve

G.Kudiņa (99)

2. VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles kadastra
daļas vec. inspektore R. Šmakova

4.zemes ielā Nr. lietotājs

5.zemes ielā Nr. lietotājs

6.zemes ielā Nr. lietotājs

7.zemes ielā Nr. lietotājs

8.zemes ielā Nr. lietotājs

Robežu noteikšanā neieradās:

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Ludmila Guseva 2000.gada 20.martā
nolēma:

Nekustamam īpašumam
Daugavpils pilsēta, Puškina iela 52

Apzīmējums kadastrā: 0500-004-3607
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 4325 ierakstīt sekojošus
pantus:

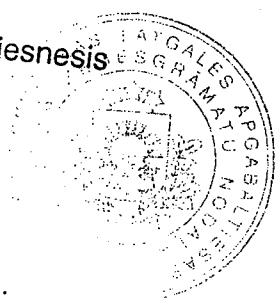
Ieraksta Nr.	I.daļa 1. iedaļa	Platība, lielums
1.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas Zemes gabals ar kadastra numuru 0500-004-3607.	3136 kvm
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 66 dzīvokļiem, pagrabu un neapdzīvojamām telpām.	3649.51 kvm

Ieraksta Nr.	II.daļa 1. iedaļa	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.9483,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.63067,-.		
4.	Pamats: 2000. gada 10. februāra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.131, 2000. gada 14. marta uzziņa domes lēmums Nr.2-13/434 un zvērināta par nekustamo īpašumu Nr.2-13/434 un zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 11. oktobra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1279.		

Ieraksta Nr.	III.daļa 1. iedaļa	Platība, lielums
	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	
	Atzīme - SIA "Lattelekom" sakaru kabelis.	79 m
	Atzīme - Daugavpils pilsētas SIA "Daugavpils ūdens" kanalizācija.	22 m
	Atzīme - Austrumu elektriskotiklu elektrokabelis.	29 m
	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils gaze" gāzesvads.	124 m
	Atzīme - Daugavpils pilsētas A/s "Daugavpils siltumtīkli" siltumtrase.	25 m

Žurnāla Nr. 1866
Lēmuma datums: 20.03.2000
Ieraksta nodeva Ls 19.17 samaksāta

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Ludmila Guseva

Ludmila Guseva



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīgas ielā 18, LV-5401, Daugavpils, Latvija

Tālr./fakss 54-23405

Daugavpili
20.07.2000. Nr. *1-37.1/113*
Uz _____ Nr. _____

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 8. septembra iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala (adrese: Daugavpils, Puškina iela 52; kadastra numurs: 0500-004-3607; platība: 3136 m²) kadastrālā vērtība uz 2000. gada 20. janvāri sastāda Ls 9483,- jeb 3.02 Ls/m².

Nodaļas vadītājas vietniece

L.Kirčenko

Izpildītājs T.Petraškeviča, 5407133

LR Valsts zemes dienests
Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 3919

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, Puškina iela 52
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-004-3607
4. Zemes gabala platība : 3136 m²
5. Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve; 081201 - finansu un kredītiestāžu, biroju un kantoru ēku apbūve; 091204 - pasta, radio un televīzijas pārraides, telefona centrāļu, sakaru centru ēku apbūve.
8. Zemes vērtību zona : 3
9. Vērtību zonas paraugvērtības : $P = 3.7000 \text{ Ls/m}^2$; $P = 9.0000 \text{ Ls/m}^2$; $P = 3.0000 \text{ Ls/m}^2$
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :
 $P_f = (3.70 \times 3021) / 3136 + (9.00 \times 57) / 3136 + (3.00 \times 58) / 3136 = 3.78 \text{ Ls/m}^2$
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :
 $P_f = 3.78 \text{ Ls/m}^2$
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :
 $K_v = 3.78 \times 3136 = 11854.08 \text{ Ls}$
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :
I grupas korekciju faktori : -20 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi
II grupas korekciju faktori nav norādīti
14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :
 $K_v = 11854.08 \times 0.80 = 9483.26 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 9483$
15. Zemes lietošanas mērķiem piekrītošas platības aprēķins :

071102	$S = (3516.07 \times 3136) / 3649.51 = 3021 \text{ m}^2$
081201	$S = (65.94 \times 3136) / 3649.51 = 57 \text{ m}^2$
091204	$S = (67.50 \times 3136) / 3649.51 = 58 \text{ m}^2$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2000. gada 20. janvāri sastāda Ls 9483,- jeb 3.02 Ls/m².

papildmērķim: kods - 071102, piekrītoša platība - 3021m², 1m² vērtība - 2.96Ls/m²; papildmērķim: kods - 081201, piekrītoša platība - 57m², 1m² vērtība - 7.20Ls/m²; papildmērķim: kods - 091204, piekrītoša platība - 58m², 1m² vērtība - 2.40Ls/m²;

Izpildīja :

Gal.speciāliste

Pārbaudīja :

T. Petraškeviča