

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 2000.gada 17.aprīlī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Dobeles iela 20

Apzīmējums kadastrā: 0500- 004- 3602

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4428 ierakstīt sekojošus pantus:

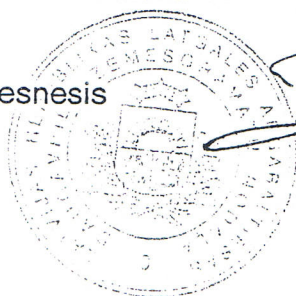
I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 3602.	2598 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 64 dzīvokļiem un neapdzīvojamām telpām.	3422.4 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.9096.00		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.49761.00		
4.	Pamats: 2000. gada 27. janvāra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.68 un 2000. gada 10. aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/652 un ēku - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 23. novembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1525.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu tranzīta elektrokabelis.	47 m	
2.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" tranzīta gāzes vads.	47 m	
3.	Atzīme - SIA "Lattelekom" Daugavpils nodaļas tranzīta sakaru kabelis.	62 m	
4.	Atzīme - Iekškvartāla caurbrauktuves ceļa servitūts.		

Žurnāla Nr. 2685

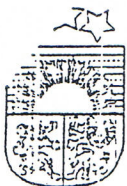
Lēmuma datums: 17.04.2000

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Jānis Radionovs



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODALĀ

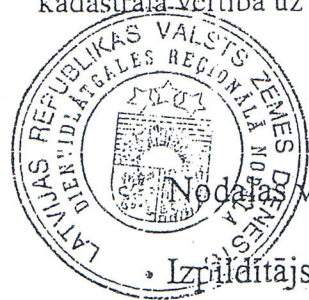
Rīgas ielā 18. LV-5401. Daugavpils. Latvija

Tālr./fakss 54-23405

Daugavpili
18.02.2000. Nr. 1-37.1/217
Uz _____ Nr. _____

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 8. septembra iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala (adrese: Daugavpils, Dobeles iela 20; kadastra numurs: 0500-004-3602; platība: 2598 m²) kadastrālā vērtība uz 2000. gada 2. februāri sastāda Ls 9096,- jeb 3.50 Ls/m².



Nodalas vadītājas vietiece

L.Kirčenko

Izpildītājs S.Vereščako, 5407133

LR Valsts zemes dienests
LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 4354

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, Dobeles iela 20
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-004-3602
4. Zemes gabala platība : 2598 m²
5. Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve; 081203 - tirdzniecības centru, universālveikalu, atsevišķu veikalu, tirgu un pārējo tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu (izņemot komunālo) apbūve; 091215 - soda izciešanas iestāžu, policijas, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības, robežapsardzības un glābšanas dienestu apbūve.
8. Zemes vērtību zona : 3
9. Vērtību zonas paraugvērtības : $P = 3.7000 \text{ Ls/m}^2$; $P = 9.0000 \text{ Ls/m}^2$; $P = 3.0000 \text{ Ls/m}^2$
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :
 $P_f = 3.7 \times 2427 / 2598 + 9.0 \times 102 / 2598 + 3.0 \times 69 / 2598 = 3.89 \text{ Ls/m}^2$
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :
 $P_f = 3.89 \text{ Ls/m}^2$
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :
 $K_v = 3.89 \times 2598 = 10106.22 \text{ Ls}$
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :
I grupas korekciju faktori : -10 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi
II grupas korekciju faktori nav norādīti
14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :
 $K_v = 10106.22 \times 0.90 = 9095.60 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 9096$
15. Zemes lietošanas mērķiem piekrītošas platības aprēķins :

071102-piekrītoša platība=2427m² vērtība-3.33Ls/m

081203-piekrītoša platība=102m² vērtība-8.10 Ls/m²

091215-piekrītoša platība =69 m² vērtība-2.70Ls/m²


ĻĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2000. gada 2. februāri sastāda Ls 9096,- jeb 3.50 Ls/m².

pamatmērķim: kods - 071102, piekrītoša platība - 2427m², 1m² vērtība -

3.33Ls/m²;papildmērķim: kods - 081203, piekrītoša platība - 102m², 1m² vērtība -

8.10Ls/m²;papildmērķim: kods - 091215, piekrītoša platība - 69m², 1m² vērtība -

2.70Ls/m²;

Izpildīja : 
speciāliste

Pārbaudīja :

Masveida vērtēšanas sektora vadītāja

S. Vereščako



T. Ivanova

2000. gada 2. februāris