

**LR Valsts zemes dienests**  
**Dienvidlatgales reģionālā nodaļa**

**VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 4572**

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
  2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, Možaiska iela Nr.236
  3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-011-1205
  4. Zemes gabala platība : 2744 m<sup>2</sup>
  5. Vērtēšanas uzdevums :Noteikt zemes kadastrālo vērtību
  6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
  7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve.
  8. Zemes vērtību zona : 11
  9. Vērtību zonas paraugvērtības : $P = 2.2000 \text{ Ls/m}^2$
  10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :  
 $P_f = 2.20 \text{ Ls/m}^2$
  11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :  
 $P_f = 2.20 \text{ Ls/m}^2$
  12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :  
 $K_v = 2.20 \times 2744 = 6036.80 \text{ Ls}$
  13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :  
I grupas korekciju faktori :-10 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi  
II grupas korekciju faktori nav norādīti
  14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :  
 $K_v = 6036.80 \times 0.90 = 5433.12 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 5433$
- SLĒDZIENS** : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2000. gada 21. augustu sastāda Ls 5433,- jeb 1.98 Ls/m<sup>2</sup>.

**Izpildīja :**  
Novērtētāja



T. Petraškeviča

2000. gada 21. augusts

**Pārbaudīja :**

Masveida vērtēšanas un turgus datu analīzes  
sektora vadītāja



T. Ivanova

# Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Ludmila Guseva 2000.gada  
24.novembrī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Možaiska iela 236

Apzīmējums kadastrā: 0500-011-1205

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5094 ierakstīt sekojošus  
pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnekustamības	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500-011-1205.	2744 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 80 dzīvokļiem.	5374.1 kvm	

II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.5433.000.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.85143.00.		
4.	Pamats: 2000. gada 10. augusta Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.800, 2000. gada 2. novembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/2112 un 2000. gada 6. aprīlī zvērināta revidenta apliecināta Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/614.		

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.	Atzīme - ceļa servitūts.	72 kvm
2.	Atzīme - SIA Lattelekom Daugavpils nodaļas apakšzemes sakaru līnijas aizsargjosla.	350 kvm
3.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu kabeļlīnijas aizsargjosla.	180 kvm
4.	Atzīme - Daugavpils pašvaldības A/s Daugavpils siltumtīkli apakšzemes siltumtrases aizsargjosla.	50 kvm
5.	Atzīme - Daugavpils pašvaldības A/s Daugavpils ūdens ūdensvada aizsargjosla.	0.02 ha

Žurnāla Nr. 7978

Lēmuma datums: 24.11.2000

Kancelejas nodeva Ls

19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Ludmila Guseva



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ  
NODALA

Daugavpils filiāle Rīgas ielā 18, LV-5401, Daugavpils, Latvija  
tel./fakss 54-23405

23.08.2000. Nr. 1-37.1/725

Daugavpilī

**Daugavpils pilsētas pašvaldība**

Saskaņā ar Jūsu 2000. gada 30. marta iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala  
(adrese: Daugavpils, Možaiska iela Nr.236; kadastra numurs: 0500-011-1205; platība: 2744 m<sup>2</sup>)  
kadastrālā vērtība uz 2000. gada 21. augustu sastāda Ls 5433,- jeb 1.98 Ls/m<sup>2</sup>.

Nodaļas vadītājas vietniece

*Kirčenko*

L.Kirčenko

Izpildītājs: T.Petrāškeviča  
5407133





**LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLA NODAĻA  
DAUGAVPILS FILIĀLE**

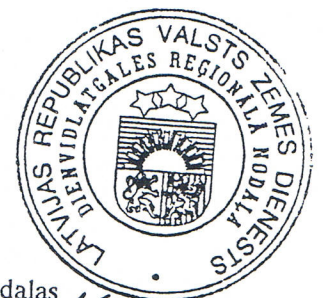
Pielikums uzziņai Nr. \_\_\_\_\_, būvju kadastra Nr. 5000111205001  
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpili  
Možaiska iela 236 ierakstīts Daugavpils Nekustama īpašuma vērtēšanas birojā

**Ēku un būvju raksturojums:**

Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materials	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Platība (kv.m.)		Pašreizējā vērtība	Piezīmes
					kopēja	lietderīgā		
	Triju vai vairāku dzīvokļu māji	Ķieģeļi/p aneļi	5	80	5374.1	4298.8	85143	

**Daļu pārskats:**

Nr.	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	Nr	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	Nr	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	
17.6	1	7570/429880	75.7	52.9	31	5470/429880 <sup>12.7</sup>	54.7	35.4	61	3020/429880 <sup>7</sup>	30.2	16.8
14.0	2	6420/429880	64.2	43	32	5520/429880 <sup>12.8</sup>	55.2	35.8	62	5620/429880 <sup>13.1</sup>	56.2	36.7
17.6	3	7570/429880	75.7	56.9	33	3070/429880 <sup>7.1</sup>	30.7	16.9	63	6470/429880 <sup>15.1</sup>	64.7	34.6
14.9	4	6410/429880	64.1	43.7	34	5580/429880 <sup>13.1</sup>	55.8	36.2	64	3010/429880 <sup>7.1</sup>	30.1	16.8
17.8	5	7660/429880	76.6	57.5	35	5500/429880 <sup>12.8</sup>	55	35.6	65	5610/429880 <sup>13.1</sup>	56.1	36.8
15.1	6	6500/429880	65	44	36	3040/429880 <sup>7.1</sup>	30.4	17	66	5500/429880 <sup>12.8</sup>	55	35.7
18.1	7	7730/429880	77.3	58.1	37	5550/429880 <sup>12.9</sup>	55.5	36.3	67	2930/429880 <sup>6.8</sup>	29.3	15.6
15.5	8	6670/429880	66.7	45.4	38	5490/429880 <sup>12.8</sup>	54.9	35.5	68	5470/429880 <sup>12.7</sup>	54.7	35.5
18.1	9	7730/429880	77.3	57.9	39	3040/429880 <sup>7.1</sup>	30.4	16.4	69	5540/429880 <sup>12.9</sup>	55.4	36.3
15.4	10	6600/429880	66	44.4	40	5500/429880 <sup>12.8</sup>	55	35.5	70	3010/429880 <sup>7.1</sup>	30.1	16.8
12.7	11	5460/429880	54.6	35.7	41	7060/429880 <sup>16.4</sup>	70.6	50.9	71	5510/429880 <sup>12.8</sup>	55.1	36.1
7.1	12	3040/429880	30.4	16.1	42	7000/429880 <sup>16.2</sup>	70	51.2	72	5570/429880 <sup>13.1</sup>	55.7	36.4
12.7	13	5480/429880	54.8	35.1	43	7010/429880 <sup>16.2</sup>	70.1	50.9	73	3000/429880 <sup>7.1</sup>	30	16.3
12.7	14	5440/429880	54.4	35.7	44	7980/429880 <sup>18.6</sup>	79.8	51.4	74	5560/429880 <sup>12.9</sup>	55.6	40.1
7.1	15	2990/429880	29.9	15.9	45	7070/429880 <sup>16.4</sup>	70.7	51.8	75	5520/429880 <sup>12.8</sup>	55.2	36.3
12.8	16	5490/429880	54.9	35.7	46	7950/429880 <sup>18.5</sup>	79.5	51.6	76	2950/429880 <sup>6.9</sup>	29.5	15.7
12.9	17	5540/429880	55.4	36.5	47	7040/429880 <sup>16.4</sup>	70.4	51.2	77	5580/429880 <sup>13.1</sup>	55.8	36.1
7.2	18	3080/429880	30.8	17.2	48	7950/429880 <sup>18.5</sup>	79.5	51.4	78	5580/429880 <sup>13.1</sup>	55.8	36.6
12.9	19	5530/429880	55.3	36	49	6930/429880 <sup>16.1</sup>	69.3	51.9	79	3020/429880 <sup>7.1</sup>	30.2	17
12.9	20	5530/429880	55.3	36	50	8020/429880 <sup>18.7</sup>	80.2	51.7	80	5550/429880 <sup>12.7</sup>	55.5	36
7.2	21	3090/429880	30.9	16.8	51	5510/429880 <sup>12.8</sup>	55.1	35.6				
12.9	22	5530/429880	55.3	36.2	52	2980/429880 <sup>6.9</sup>	29.8	16.4				
7.3	23	5590/429880	55.9	36.4	53	5330/429880 <sup>12.4</sup>	53.3	46.3				
7.1	24	3070/429880	30.7	16.8	54	6470/429880 <sup>15.1</sup>	64.7	35.4				
12.9	25	5530/429880	55.3	36.2	55	3010/429880 <sup>7.1</sup>	30.1	16.1				
12.6	26	5420/429880	54.2	34.9	56	5520/429880 <sup>12.8</sup>	55.2	35				
7.1	27	2990/429880	29.9	16.2	57	6520/429880 <sup>15.2</sup>	65.2	35.5				
12.8	28	5510/429880	55.1	35.8	58	3050/429880 <sup>7.1</sup>	30.5	16.5				
12.7	29	5450/429880	54.5	35.4	59	5610/429880 <sup>13.1</sup>	56.1	36.5				
7.1	30	3020/429880	30.2	15.9	60	6450/429880 <sup>15.1</sup>	64.5	35				



2000. gada 24. 08

4007  
Dienvidlatgales reģionāla nodaļas  
Daugavpils filiāles vadītāja L. Kirčenko