

LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Jātnieku ielā Nr.76

Zemes kadastra Nr.0500-005-1717

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1997.gada 12.septembra pasūtījumam Nr.223-09/97

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1997.gada uzmērīšanas materiāliem.


Zemes kopplatība ir 3062m²

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

199__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

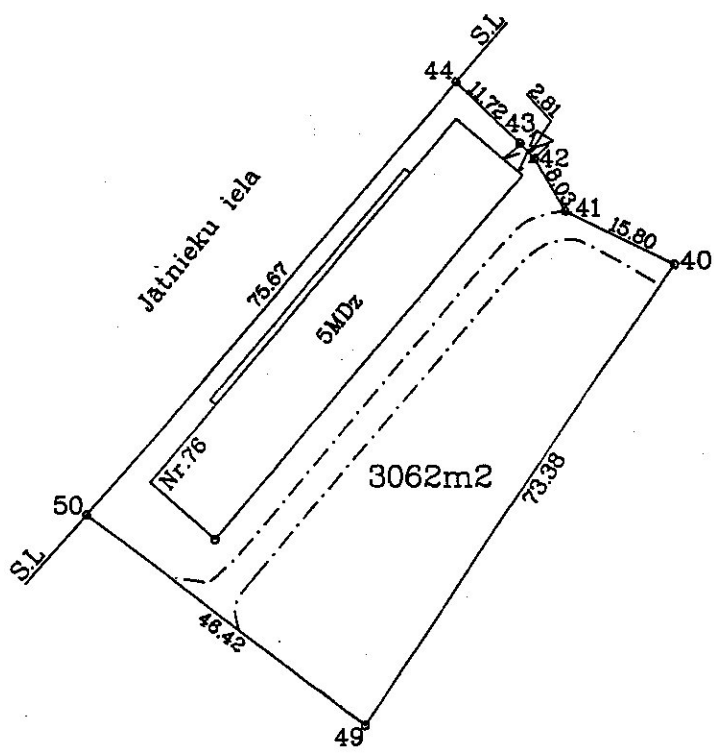
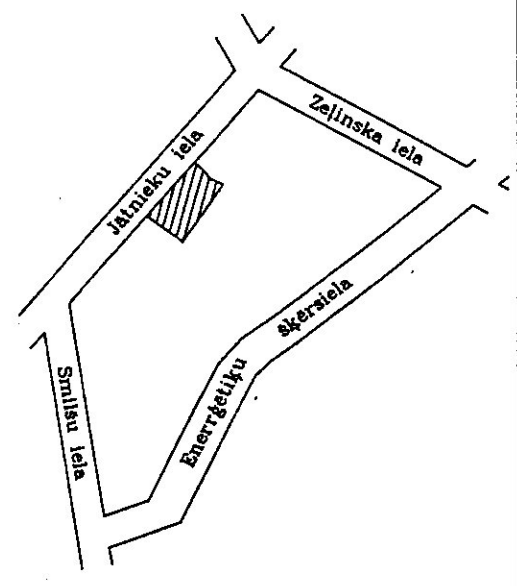
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____ A. Skrinda

		
VALSTS ZEMES DIENESTS Daugavpils nodaļa		
Nodaļas vadītāja	M.Sokolova	27. 10. 97.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
44	196876.72	659778.34
43	196868.56	659786.75
42	196866.54	659788.70
41	196859.63	659792.78
40	196852.58	659806.93
49	196791.66	659766.04
50	196819.47	659728.87

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



Latvijas koordinātu 1992.gada sistēmā
Mēroga koeficients : 0.99991000
Mērogs 1 : 1000

VZD Daugavpils nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Kratkramelis	25.10.97
Mērnieks	<i>[Signature]</i>	J.Smironovs	09.10.97
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	J.Smironovs	16.10.97

1997.10.23

LATVIJAS REPUBLIKA
VALSTS ZEMES DIENESTS
 DAUGAVPILS NODAĻA
 NEKUSTAMĀ IPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS
 VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 1438

1. Pieteikuma iesniedzējs Daugavpils pilsētas dome

2. Zemes gabala adrese: Daugavpilī Fātrnieku ielā N76

3. Zemes kadastra Nr. 0500- 005-1717

4. Zemes gabala platība: 3062 m²

5. Vērtēšanas uzdevums: zemes gabala faktiskās paraugvērtības un kadastrālās vērtības noteikšana

6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli (Nr.) _____

7. Zemes gabala esošais izmantošanas veids: daudzdabūvokļu māju aptūvei un vāturēšanai - 5 st. m (S = 2041,84 m²)
komercdarbībai (S = 524,18 m²)

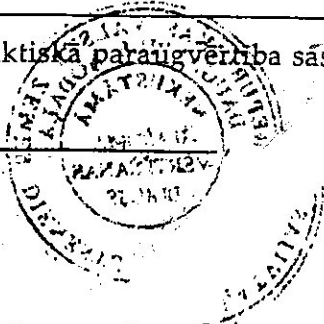
8. Zemes vērtību zona: BA²-zeme, kuras vērtība pārsniedza vidējo

9. Vērtību zonas paraugvērtība: P = 1,7045/m²; P = 21,3445/m²

10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins:

$P_{BA^{3/4}} = BA - (BA - B) \times \frac{3}{4}$ $P_{BA^{3/4}} = 1,06 \text{ Ls/m}^2$ $P_f = P_{BA^{3/4}} - (P_{BA^{3/4}} - B) \times \frac{55}{847}$ $P_{f1} = 1,05 \text{ Ls/m}^2$ $P_{BA^{3/4}} = 10,89 \text{ Ls/m}^2$ $P_{f2} = 10,67 \text{ Ls/m}^2$	$P_f = \frac{1,05 \times 2041,84}{2566,02} + \frac{10,67 \times 524,18}{2566,02}$ $= 0,835 + 2,179 = 3,01$ $P_f = 3,01 \text{ Ls/m}^2$
--	--

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība: P_f = 3,01 Ls/m²



nota Daugavpils pilsētas Domē

saskaņoja

13. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins:

$$K_v = 3.01 \times 3062 = 9216,62 \text{ Ls}$$

14. Zemes kadastrālās vērtības korekcijas faktori:

- I grupas korekcijas faktori — I - A - -20%
 I - B - _____
 I - C - _____
 I - D - _____
- II grupas korekcijas faktori — II - A - 1 _____
 II - A - 2 _____
 II - B - 1 _____
 II - B - 2 _____
 II - B - 3 _____
 II - C - 1 _____
 II - C - 2 _____

15. Zemes gabala zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins:

$$K_v = 9216,62 \times 0,80 = 7373,30 \approx 7373 \text{ Ls}$$

$$\frac{7373}{3062} = 2,41 \text{ Ls/m}^2$$

SLĒDZIENS:

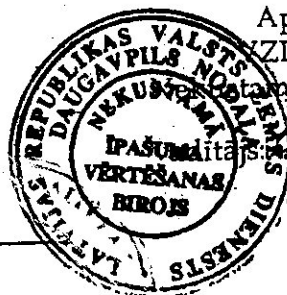
Zemes gabala zemes kadastrālā vērtība pēc stāvokļa uz 1998. gada

"23" "01" sastāda 7373 Ls, vai 2,41 Ls/m².

Aprēķinus veica:
 VZD Daugavpils nodaļas
 Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja

vērtētājs: Lobina / Lobins
 paraksts

1998. gada "23" "01"



Aprēķinus pārbaudīja:
 VZD Daugavpils nodaļas
 Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja

vērtētājs: Logina
 paraksts O Loginova

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis **Ludmila Guseva** 1998.gada 22.jūlijā nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Jātņieku iela 76

Apzīmējums kadastrā: 0500-005-1717

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 2453 ir ierakstīti sekojoši panti:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500-005-1717.	3062 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu kļeģeļu mūra dzīvojamā māja ar 43 dzīvokļiem un neapdzīvojamām telpām.	2685.74 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.7373,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.71062,-.		
4.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes 1997. gada 30. oktobra lēmums Nr.508, 1997. gada 31. oktobra zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.2-13/546 un 1998. gada 2. jūlija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/794.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu elektrokabellis		
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads.	72 m	
3.	Atzīme - iekškvartāla ceļš.		

Žurnāla Nr. 1839

Lēmuma datums: 22.07.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Ludmila Guseva



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

1998g 23.01 Nr. 1438

Uz _____ Nr. _____

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 1438

Daugavpils pilsētas dome
nosūtām Jums uz zemes

gabala Daugavpilī, *Fātrnieku ielā N76*

kadastra Nr. 0500-*005-1717*, platība *3062* kv.m.

zemes vērtēšanas 199*8*. gada "23". *01*

protokolu Nr. *1438*

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

199*8*. gada "23" *01* sastāda Ls *7373* vai

2.41 Ls/kv.m.

nodalās vadītāja



Rivēna

M. Sokolova

Izp. *Lobina*

Tālrunis: *5422247*



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DZIEMESTS
DAUGAVPILS Pilsētas NODAĻA
NEKUSTĀMĀ IPĀSUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Paikuma Nr. 1-275 zemes kadastra Nr. CECO-05-1717

Integrācija Daugavpils novada domes izveidātajā komisijā par to, ka nekustamais īpašums Daugavpils
JŪTNIKU ielā Nr. 76 ir ierakstīts Daugavpils pilsētas Nekustamā īpašuma
vērtēšanas sarakstā:

Ēku un būvju raksturojums:

Ēka Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sietu mērs-ēka	Sietu skaits	Dzīvotāju skaits	Plauša kv.m.		Saimnieciskais raksturs	Reģistrācijas numurs
					Kopējā	Lietderīgā		
1	Dzīvotāju māja 4/10 dēļ	5	43	43	2685,74	2600,02	-	70240

Kopā: 70240

Datu saraksts:

Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.	Dzīv. Nr.
118/1000	46,70	30,85	24/1000	45,37	29,62	47								
214/1000	34,93	21,12	25/1000	70,74	54,83	48								
348/1000	45,90	29,80	26/1000	58,96	43,08	49								
447/1000	46,76	30,19	27/1000	21,33	55,05	50								
514/1000	35,41	21,69	28/1000	59,46	42,89	51								
618/1000	45,81	29,27	29/1000	70,97	54,50	52								
712/1000	47,11	30,11	30/1000	50,63	43,22	53								
814/1000	36,25	21,89	31/1000	71,13	55,07	54								
914/1000	46,69	29,90	32/1000	59,61	43,01	55								
1018/1000	46,42	30,03	33/1000	55,10	42,00	56								
1114/1000	35,99	22,01	34/1000	24,94	12,95	57								
1218/1000	45,67	29,63	35/1000	49,35	30,04	58								
1321/1000	44,84	38,87	36/1000	55,49	38,87	59								
1410/1000	25,91	14,17	37/1000	26,22	14,08	60								
1518/1000	46,06	30,17	38/1000	49,49	30,15	61								
1622/1000	56,75	40,09	39/1000	56,12	39,62	62								
1710/1000	26,29	14,20	40/1000	26,45	14,11	63								
1818/1000	46,97	30,57	41/1000	50,38	31,02	64								
1921/1000	55,47	39,04	42/1000	56,69	39,93	65								
2010/1000	26,38	14,37	43/1000	26,42	13,90	66								
2118/1000	45,97	29,67	44/1000	50,38	31,02	67								
2218/1000	55,53	39,17	45/1000	34,36	19,00	68								
2310/1000	26,29	14,20	46/1000	177,82	177,82	69								



Nekustamā īpašuma vērtēšanas

biroja vadītājs

V. Calcaņš

2010. gada 10. februārī