



# LATVIJAS REPUBLIKA

## DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Čiekuru ielā Nr.8

Zemes kadastra Nr.0500-025-0529

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 2000.gada

23.marta pasūtījumam Nr.202

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem.

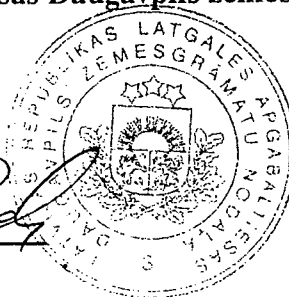
Zemes kopplatība ir 3188 kv.m.

Zemes īpašums registrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu  
nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

200 0. gada 14. augustā

Nodalījuma (folijas) Nr. 4722.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:



Jānis Radionovs

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja  
vietniece

*L. Kirčenko*

L.Kirčenko

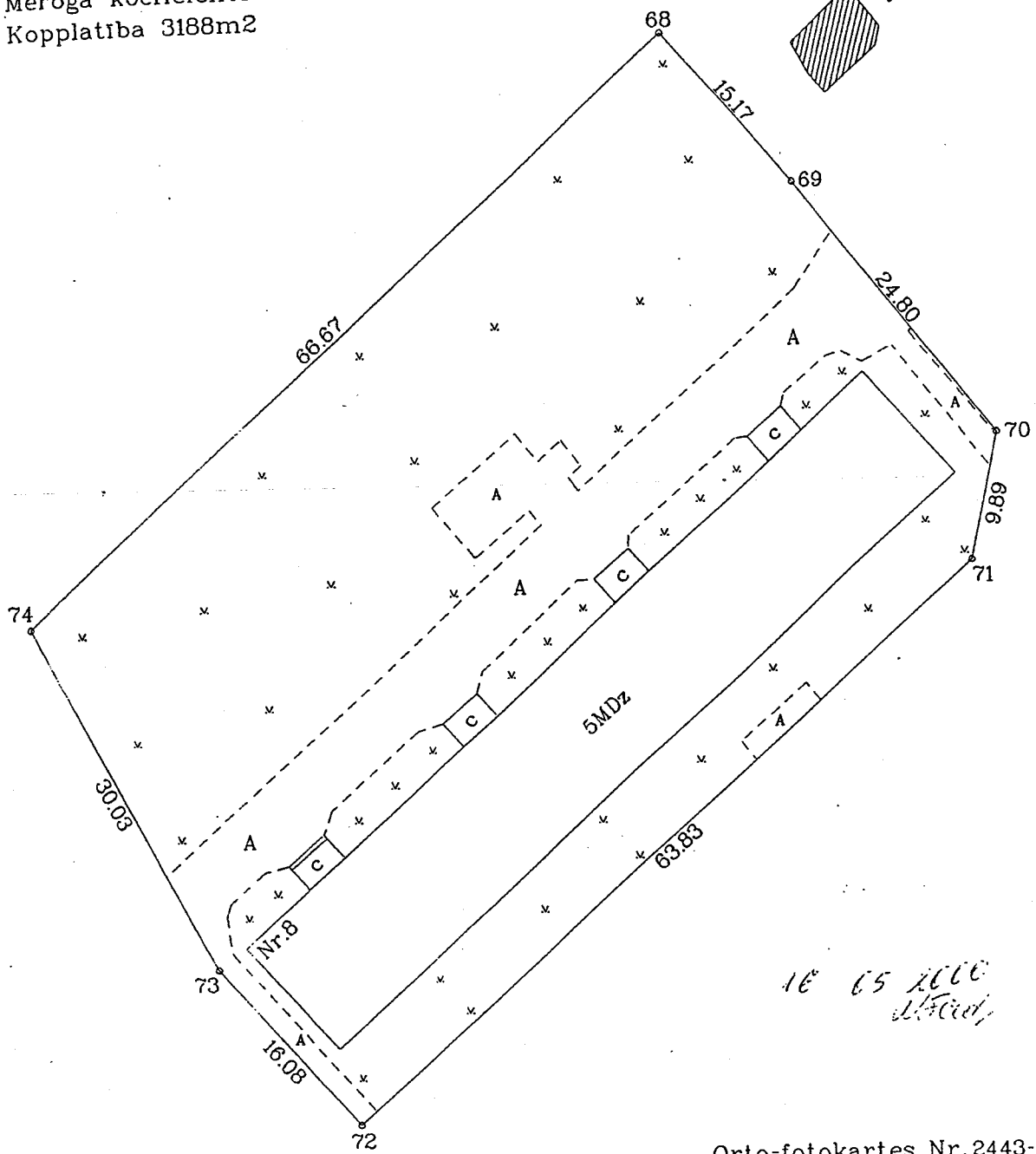
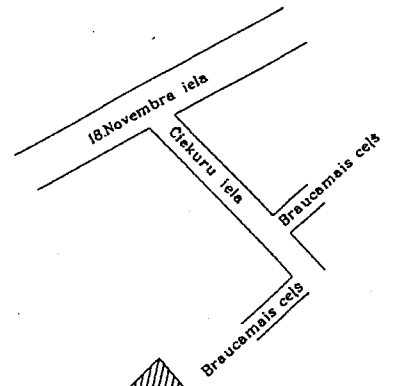
17.05.2000

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA ŠHEMA

Nr.	X	Y
74	196626.90	662122.24
68	196670.58	662172.60
69	196658.96	662182.34
70	196639.46	662197.66
71	196629.81	662195.52
72	196588.30	662147.04
73	196600.50	662136.56

LKS92 TM  
 Mēroga koeficients :0.999921  
 Kopplatība 3188m<sup>2</sup>



16.05.2000  
 J. Raubisko

Orto-fotokartes Nr. 2443-53-23

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas  
 Daugavpils filiāles  
 Mērniecības birojs

Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz. Krutkrāmelis	22.04.2000
Mērniece	<i>[Signature]</i>	J. Raubisko	14.04.2000
Planu zīmēja	<i>[Signature]</i>	R. Raubisko	15.04.2000

MĒROGS 1:500

# Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 2000.gada

14.augustā nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Čiekuru iela 8

Apzīmējums kadastrā: 0500- 025- 0529

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4722 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 025- 0529.	3188 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 60 dzīvokļiem un pagrabu.	3494.5 kvm	

II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrietošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.5738,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku kopvērtībā Ls.65343,-.		
4.	Pamats: 2000. gada 15. jūnija Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.621, 2000. gada 20. jūlija Daugavpils pilsētas domes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1299 un zvērināta revidenta apliecināta 2000. gada 10. aprīļa Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/645.		

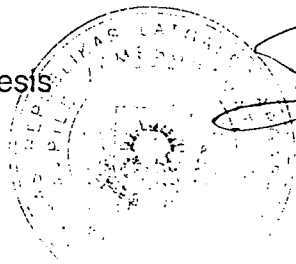
III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 0.4 kV kabeļlīnijas aizsargjosla - 52m/2m.	104 kvm

Žurnāla Nr. 4846

Lēmuma datums: 14.08.2000

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Jānis Radionovs



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ  
NODAĻA

Daugavpils filiāle Rīgas ielā 18, LV-5401, Daugavpils, Latvija  
tel./fakss 54-23405

22.06.2000. Nr. 1-37.1/554 Daugavpili

**Daugavpils pilsētas pašvaldība**

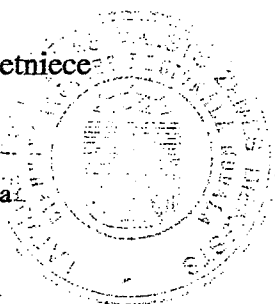
Saskaņā ar Jūsu 2000. gada 23. marta iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala  
(adrese: Daugavpils, Čiekuru iela 8; kadastra numurs: 0500-025-0529; platība: 3188 m<sup>2</sup>)  
kadastrālā vērtība uz 2000. gada 21. jūniju sastāda Ls 5738,- jeb 1.80 Ls/m<sup>2</sup>.

Nodaļas vadītājas vietniece

*Kirčenko*

L.Kirčenko

Izpildītājs: T.Petraškeviča  
5407133



**LR Valsts zemes dienests**  
**Dienvidlatgales reģionālā nodaļa**

**VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 4597**

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, Čiekuru iela 8
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-025-0529
4. Zemes gabala platība : 3188 m<sup>2</sup>
5. Vērtēšanas uzdevums :Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071102 - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve.
8. Zemes vērtību zona : 7
9. Vērtību zonas paraugvērtības :P = 2.0000 Ls/m<sup>2</sup>
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :  
Pf=2.00Ls/m<sup>2</sup>
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :  
Pf = 2.00 Ls/m<sup>2</sup>
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :  
Kv = 2.00 x 3188 = 6376.00 Ls
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :  
I grupas korekciju faktori :-10 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi  
II grupas korekciju faktori nav norādīti
14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :  
Kv = 6376.00 x 0.90 = 5738.40 Ls ~ Ls 5738

**SLĒDZIENS** : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2000. gada 21. jūniju sastāda Ls 5738,- jeb 1.80 Ls/m<sup>2</sup>.

**Izpildīja :**

Novērtētāja



T. Petraškeviča

2000. gada 21. jūnijs

**Pārbaudīja :**

Masveida vērtēšanas un turgus datu analīzes  
sektora vadītāja



T. Ivanova



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLA NODAĻA  
DAUGAVPILS FILIĀLE

Pielikums uzziņai Nr. 2383, būvju kadastra Nr. 5000250502002.  
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpili  
Čiekuru iela 8 ierakstīts Daugavpils Nekustama īpašuma vērtēšanas birojā

**Ēku un būvju raksturojums:**

Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materiāls	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Platība (kv.m.)		Pašreizējā vērtība	Piezīmes
					kopēja	lietderīgā		
	Triju vai vairāku dzīvokļu māji	Vieglbetons	5	60	3494.5	2680	65343	

**Daļu pārskats:**

Nr.	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.	Nr.	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.
1	3650/268000	36.5	23.5	31	4400/268000	44	29.8
2	3640/268000	36.4	23.6	32	2880/268000	28.8	16.1
3	5900/268000	59	44.6	33	5900/268000	59	44.7
4	3760/268000	37.6	23.5	34	4500/268000	45	30
5	3700/268000	37	23.5	35	3000/268000	30	16.5
6	5970/268000	59.7	44.4	36	5970/268000	59.7	44.5
7	3730/268000	37.3	23.3	37	4500/268000	45	29.9
8	3710/268000	37.1	23.7	38	2980/268000	29.8	16.3
9	5990/268000	59.9	44.6	39	6000/268000	60	44.7
10	3730/268000	37.3	23.2	40	4480/268000	44.8	29.7
11	3720/268000	37.2	23.7	41	2980/268000	29.8	16.4
12	6020/268000	60.2	45	42	6000/268000	60	44.7
13	3720/268000	37.2	23.2	43	4470/268000	44.7	29.7
14	3710/268000	37.1	23.5	44	2980/268000	29.8	16.4
15	5970/268000	59.7	44.4	45	5970/268000	59.7	44.7
16	5950/268000	59.5	45.2	46	5910/268000	59.1	44.8
17	2900/268000	29	16.4	47	3650/268000	36.5	23.7
18	4380/268000	43.8	29.6	48	3640/268000	36.4	23.2
19	6010/268000	60.1	44.9	49	6030/268000	60.3	45
20	3000/268000	30	16.5	50	3760/268000	37.6	24
21	4500/268000	45	29.7	51	3700/268000	37	23.1
22	6010/268000	60.1	44.9	52	6000/268000	60	44.8
23	3010/268000	30.1	16.6	53	3680/268000	36.8	23.6
24	4520/268000	45.2	29.9	54	3730/268000	37.3	23.3
25	6040/268000	60.4	45.1	55	5960/268000	59.6	44.5
26	2980/268000	29.8	16.3	56	3700/268000	37	23.6
27	4500/268000	45	29.8	57	3710/268000	37.1	23.2
28	6000/268000	60	44.7	58	5950/268000	59.5	44.4
29	2960/268000	29.6	16.2	59	3690/268000	36.9	23.4
30	4490/268000	44.9	29.8	60	3710/268000	37.1	23.2

2000. gada \_\_\_\_\_

500 313.3  
911.9  
Dienvidlatgales reģionāla nodaļas  
Daugavpils filiāles vadītāja [Signature] /L.Kirčenko/