



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2024.gada 10. septembrī Nr. 3-8/105

**Atzinums Nr. K/62/24 par būves pārbaudi 2024.gada 06.septembrī.**

Atzinums izsniegts:

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**, Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5413.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr.)

Būvju īpašnieki- dzīvojamās mājas 1. Oficieru ielā 6 dzīvokļu īpašnieki:

**Dainis Ignatāns, Alla Rudinska, Igors Zanegins, Zana Zanegina, Stanislav Lukhno, Jūlija Čžane, Nikolay Romanovsky, Viktors Kravcovs, Andrejs Nikiforovs, Ināra Krūtkrāmele, Dmitrijs Požarskis, Vjačeslavs Garmols, Svetlana Surjeva- Kozlova, Pavel Korol, Vitālijs Belavskis, Aleksandrs Golovanovs un Daugavpils valstspilsētas pašvaldība**, (fiziskai personai- vārds, uzvārds; juridiskai personai- nosaukums, reģistrācijas nr.)

1. Ziņas par būvi:

**Ēka** ar kadastra apzīmējumu 05000111613001, 1. Oficieru ielā 6, Daugavpilī

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

**Ekspluatācijas stadija** (būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums: **1. Oficieru ielas apsekošana, Daugavpilī.**

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

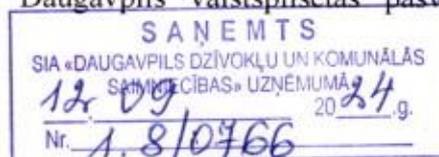
3. Atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:

(pārkāpuma būtība un atsaucē uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000111613 (turpmāk – Zemes vienība) 1. Oficieru ielā 6, Daugavpilī, atrodas dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 0500 011 1613 001, 1. Oficieru iela 6, Daugavpils (turpmāk – Ēka). Zemes vienība un Ēka uz tās atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu" (valsts aizsardzības Nr.7428) teritorijā, Ēka ir valsts nozīmes kultūras piemineklis "Ēka Nr. 14 Apgabala inženieru pārvalde" (valsts aizsardzības Nr.4694). Zemes vienības un Būvju īpašnieki ir dzīvojamās mājas 1.Oficieru iela 6, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieki: Dainis Ignatāns, Alla Rudinska, Igors Zanegins, Zana Zanegina, Stanislav Lukhno, Jūlija Čžane, Nikolay Romanovsky, Viktors Kravcovs, Andrejs Nikiforovs, Ināra Krūtkrāmele, Dmitrijs Požarskis, Vjačeslavs Garmols, Svetlana Surjeva- Kozlova, Pavel Korol, Vitālijs Belavskis, Aleksandrs Golovanovs un Daugavpils valstspilsētas pašvaldība.

Saskaņā ar būvniecības likuma 21.panta piekto daļu, lai kontrolētu ēku (būvju) ekspluatācijas atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu būvvaldes būvinspektori veic būvju vizuālo pārbaudi.

2023.gada 06.septembrī, vizuāli apsekojot Ēkas stāvokli, konstatēts, ka Ēkas fasādes ārējais izskats un tehniskais stāvoklis neatbilst Daugavpils valstspilsētas pašvaldības



2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.19 „Par teritoriju un būvju uzturēšanu Daugavpils valstspilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 6.punktu un 7.punktā 7.2.apakšpunktu būvju uzturēšanai prasībām (sk. pielikumā fotofiksāciju). Šo noteikumu 6.punkts nosaka, ka ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jāuztur ēkas (būves) fasādi un citas ārējās konstrukcijas (tai skaitā logi, durvis, balkoni, lodžijas u.c. ārējās konstrukcijas) tādā tehniskajā stāvoklī, kas atbilst ēkas (būves) arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētas ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu. Saistošo noteikumu 7.2. apakšpunktā ir noteikts, ka nodrošinot Saistošo noteikumu 6. punktā noteikto, ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums: nodrošināt ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu atbilstoši ēkas (būves) arhitektoniskajam veidolam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai.

Ēkas fasādēm ir bojāts dzegu apmetums, Ēku fasādes krāsojums, pie Ēkas atrodas apmetuma gabali, Ēkas dzegu elementi neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā 4.punkta noteiktām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām, attiecībā uz lietošanas drošību un no lietošanas drošības viedokļa uzskatāmas par bīstamu cilvēku veselībai. Ēkas ārējais izskats arī nav apmierinošs, Ēkas krāsojums ir nolietojies un jau sen netika atjaunots.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 11.pantu, fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā), ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Likuma 24.pantā ir noteikts, ka kultūras pieminekļa uzturēšanu, kā arī savlaicīgu tā konservāciju, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem. Kultūras pieminekļa uzturēšana ir sistemātiski (regulāri) veikts pasākumu kopums, kas nodrošina kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanu, nepasliktinot tā vizuālo tēlu un tehnisko stāvokli un nepazeminot autentiskumu.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš: (atbilstoši normatīvajiem aktiem)

Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 11., 24.pantu, Saistošo noteikumu 6.punktu un 7.2.apakšpunktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu, **Ēkas dzīvokļu īpašniekiem un apsaimniekotajam SIA “DDzKSU” tiek uzdots:**

**4.1. nekavējoties** norobežot ar ierobežojošo lentu Ēkas bīstamo vietu.

**4.2. līdz 2024.gada 29.novembrim** atrisināt jautājumu par Ēkas dzegu elementu atjaunošanu, sakārtot apmetuma kārtu.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi –

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā attēli uz 2 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un paraksts)

N.Giptere

Vidi degradējošo ēku būvinženieris \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un paraksts)

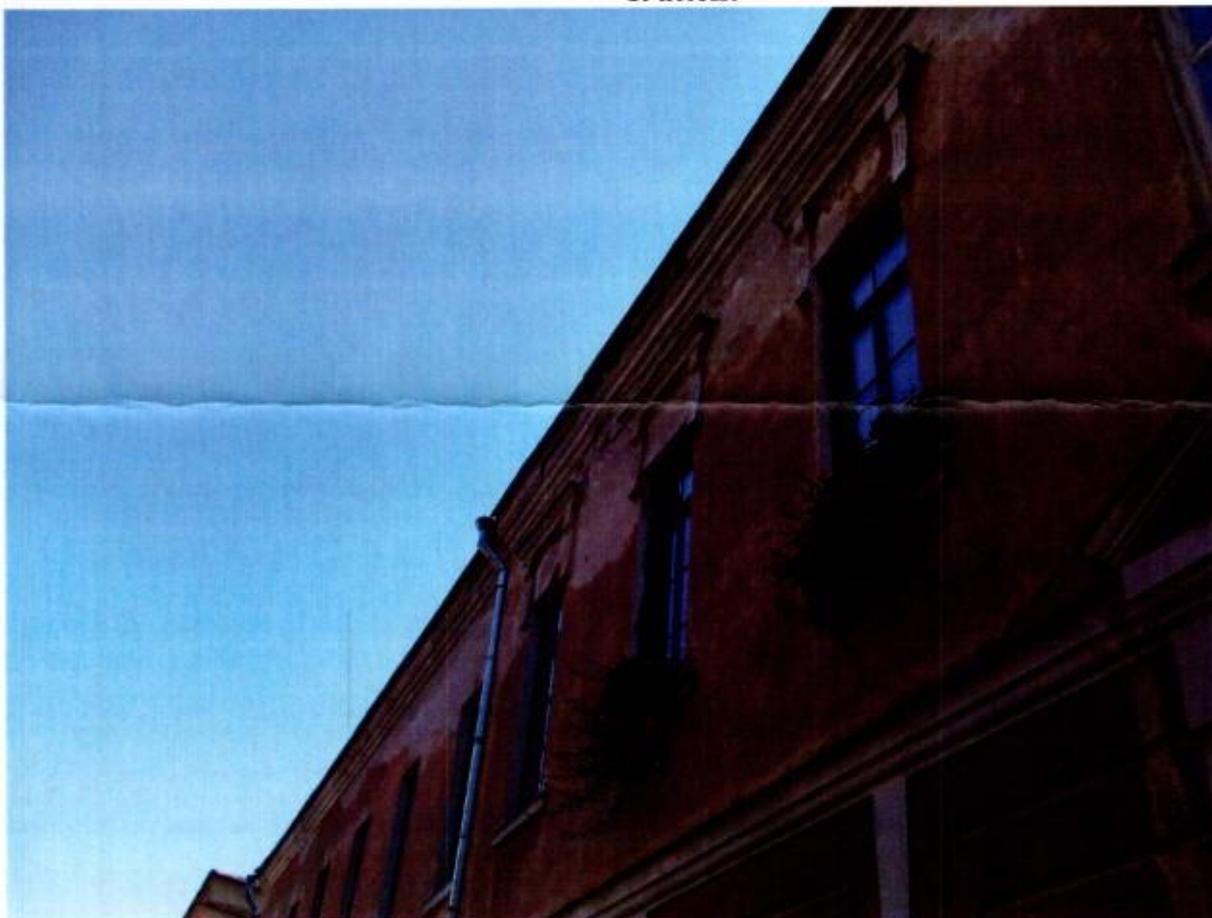
V.Kodačs

## Pielikums

### 1. Oficiēru ielā 6, Daugavpīlī (fotofiksācija)



1. attēls.



2. attēls.



3. attēls.



4. attēls.